Formandens beretning i Sønderborg Udlejerforening tirsdag d. 31. marts 2026

Generalforsamling nr. 119 i Sønderborg Udlejerforening.

Bestyrelsen består i dag af

Nuværende bestyrelse

Claus Heise Østergaard, formand (på valg i 2026)
Bernt Knudsen, næstformand (på valg i 2027
Claus Kindberg, kasserer (på valg i 2026)
Mads Damkjær, sekretær (på valg i 2026)
Philip Petersen (på valg i 2027)
Troels Petersen (på valg i 2028)
Ole Frost Hansen, Sekretær (på valg i 2028)

Suppleanter : ingen: Philip erstattede Michael Ovesen
Revisor: Benni Paulsen (på valg i 2028)

Aktiviteter i 2025/26

Sønderborg Udlejerforening er en lokalafdeling af Danske udlejere, der har i alt 30 afdelinger i hele landet men med hovedvægt i Jylland og på Fyn.

Med udgangen af 2021 var vi 150 medlemmer i Sønderborg. og i dag er 198 medlemmer. Der sker en naturlig udmelding efterhånd, som nogle kommer op i årene, og sælger deres udlejningsejendomme, men heldigvis er der flere, der kommer til - så velkommen til jer. Jeg håber, at I vil få udbytte af jeres medlemskab fremover.

Hvad har vi brugt året på:

Forårsarrangement med generalforsamling og infomøde omkring nye krav til byggeri herunder statikere og brandteknikere, hvor vi havde besøg af Sweco og Sønderborg kommune. Dette arrangement blev afviklet i Multikulturhuset, hvor vi var 33 medlemmer.

Efterårsmødet blev afviklet i Multikulturhuset med advokat Michael Bech Jørgensen som foredragsholder med emnet " Håndtering af dødsboer inkl. brugsrettens overgang" med i alt 61 deltagere, hvilket vi anser for meget tilfredsstillende.

Som noget nyt havde vi i marts 2026 et "byggemøde" Hos Søren Hjortgaard ved hans nybyggeri på hjørnet af Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlægersgade. Et interessant møde hvor Søren forklarende om processen og selv byggeriet, og hvor der var rig lejlighed til at stille spørgsmål, arrangement blev afsluttet med en ringrider til de 32 fremmødte.

Delegeret mødet 2025 her deltog Bernt.

Opkrævning af kontingent fremsendes elektronisk pr. mail, og den er lige sendt ud.
Desværre har vores kasserer Claus Kindberg fortsat brugt meget tid på at rykke for manglende betalinger. Når Claus gennemgår regnskabet, kan I se, hvor mange rykkere af 100 kr., der er betalt, så hvis I vil spare os for bøvl og jer selv for et gebyr, så tjek lige om den er betalt.
Jeg kan i øvrigt oplyse, at vi med 500 kr. ligger blandt de billigste foreninger i landet. I Århus er kontingentet på 1.500 kr.

Jeg vil gerne slå et slag for:

Bygningsforsikring
Vi tilbyder vores medlemmer fordelagtige bygningsforsikringer i samarbejde med Alm. Brand

Bestyrelsens tillidsposter
Lægdommer i boligretten: Thorkild Andersen, Jytte Aaen, Michael Ovesen, Troels Petersen og undertegnede.
I boligkommissionen sidder Thorkild Andresen.
I bygningsforbedringsudvalget og huslejenævnet sidder Bernt Knudsen som repræsentant for Sønderborg Udlejerforening og Mads Damkjær er suppleant. Formand for huslejenævnet er advokat Michael Bech Jørgensen fra Århus.

Jeg vil gerne slutte min formandsberetning med at takke bestyrelsen for deres arbejdsindsats og for samarbejdet i det seneste år.

Sønderborg d. 31. marts 2026
Claus Heise Østergaard