

Referat fra ordinær generalforsamling i Sønderborg udlejerforening

Generalforsamling d. 23.04.2024

Bestyrelses fremmødte var Claus, Claus K , Bernt, Ole Frost Hansen og Troels Petersen

66 personer tilmeldt.

- Dirigent Jytte Aen Generalforsamling Lovligt indvarslet.
 - Formandens beretning: 117. generalforsamling (lokal afd. af Danske udlejere der i dag her 5907 medlemmer, p.t. har vi ca. 178 medlemmer.
 - Bestyrelsen består i dag af:
 - Claus Heise Østergaard (Formand)
 - Bernt Knudsen (næstformand)
 - Claus Kindberg (kasserer)
 - Jytte Aen (sekretær)
 - Michael Ovesen
 - Troels Pedersen
 - Ole Frost Hansen
- Suppleant:
Mads Damkjær

Vi har fået ny opdateret hjemmeside med nutidigt design.

<http://www.sonderborggrundejerforening.dk/>

Delegeringsmøde 2023 OG 2024 deltog Bernt og Jytte

- . Opkrævning udsendes elektronisk pr. mail. Bestyrelsen har besluttet at aflønne dette.
 - Kontingent hæves til kr. 500 pr. år pr. medlem.
 - Kontingent til Danske udlejere hæves til kr. 400 pr. medlem.
- . Bestyrelsens tillidsposter: Lædommer i Boligretten: Thorkil, Michael, Jytte og Claus Østergaard.
 - Boligkommissionen Thorkil Andresen
 - I bygningsforbedringsudvalget og huslejenævnet sidder Bernt Knudsen. Formand for huslejenævnet er Michael Beck Jørgensen fra Århus.

Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Regnskab 2023

| | |
|-----------------------|--------------------|
| • Indtægter | kr. 100.418 |
| Udgifter | kr. 109.248 |
| <u>Renteudgifter</u> | <u>kr. 85</u> |
| <u>Årets resultat</u> | <u>kr. - 8.915</u> |

AKTIVER

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Tilgodehavender | kr. 21.268 |
| <u>Indestående i Bank</u> | <u>kr. 117.547</u> |
| Aktiver i alt | kr. 138.815 |

PASSIVER

| | |
|------------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 1.1.22 | kr. 137.680 |
| <u>Årets resultat</u> | <u>kr. - 8.915</u> |
| | Kr. 128.765 |

GÆLD

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Skyldige omkostninger | kr. 9.625 |
| <u>Forudbetalt kontingent</u> | <u>kr. 425</u> |
| Gæld i alt | kr. 10.50 |

| | |
|----------------|------------|
| Passiver i alt | kr. 18.815 |
|----------------|------------|

Valg til bestyrelse

På valg Bernt og Jytte, ønsker begge genvalg.

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen:

Bernt og Jytte

Revisor forbliver Benny B. Paulsen.

Behandling af indkomne forslag.

Ingen

Eventuelt

Ingen ønskede ordet

Da dagsorden herefter var udtømt, hævedes generalforsamlingen.

Dirigent Bernt Knudsen

Referent Jytte Aaen

