

## Formandens beretning i Sønderborg Udlejerforening tirsdag d. 24. april 2024 Generalforsamling nr. 117 i Sønderborg Udlejerforening.

Bestyrelsen består i dag af

Claus Heise Østergaard (formand)	valgt 2022
Bernt Knudsen (næstformand)	valgt 2020
Claus Kindberg (kasserer)	valgt 2022
Jytte Aaen (sekretær)	valgt 2020
Michael Ovesen	valgt 2020
Troels Petersen	valgt 2022 (indtræder 2023)
Ole Frost Hansen	valgt 2023

Suppleant Mads Damkjær

Revisorer Benni Paulsen.

### Aktiviteter i 2023

Sønderborg Udlejerforening er en lokalafdeling af Danske udlejere, der har i alt 32 afdelinger med over 6600 medlemmer fordelt i hele landet men med hovedvægt i Jylland og på Fyn.

Med udgangen af 2021 var vi 150 medlemmer i Sønderborg. Ved udgangen af 2022 havde 175 medlemmer, og pt. ligger vi på 184.

I 2023 har der også været en del udmeldinger, dels pga. alder og salg af udlejningsejendomme, så der er kommet rigtig mange nye til de sidste par år så velkommen til. Jeg håber, at I vil få udbytte af jeres medlemskab fremover.

Hvad har vi brugt året på:

Forårsarrangement med generalforsamling og infomøde omkring energirenovering ved Project Zero og vores forsikringsordningen i Alm Brand og huslejenævnets arbejde ved Bernt Knudsen. Dette arrangement blev afviklet på Multikulturhuset hvor vi var 60 medlemmer.

Efterårsmødet blev afviklet på Multikulturhuset med advokat Stine Kalsmose Jakobsen som foredragsholder med faldgruber og opmærksomhedspunkter ved køb af udlejningsejendomme og her deltog lidt over 80 personer, hvilket vi anser for meget tilfredsstillende.

Vi besluttede tilbage i 2021 i bestyrelsen, at vi godt ville bruge noget af formuen på vores medlemmer, og derfor har vi nu 2 gange afholdt arrangementer med spisning. Dette er blevet godt modtaget af mange, og det er glædeligt, at der både er vækst i antallet af medlemmer og deltagere på de møder, vi afholder.

Delegeret mødet 2023 her deltog Jytte.

Opkrævning af kontingent fremsendes elektronisk pr. mail, og den vil komme ud i løbet af Desværre har vores kasserer Claus Kindberg i 2023 igen brugt rigtig meget tid på at rykker for manglende betalinger, vi har derfor som noget nyt indført et rykkergebyr på 100 kr.

Bestyrelsens tillidsposter

Lægdommer i boligretten: Thorkild Andersen, Jytte Aaen, Michael Ovesen og undertegnede.

I boligkommissionen sidder Thorkild Andresen.

I bygningsforbedringsudvalget og huslejenævnet sidder Bernt Knudsen som repræsentant for Sønderborg Udlejerforening. Formand for huslejenævnet er advokat Michael Bech Jørgensen fra Århus.

Normtallene er i 2023 for administration 3.175 kr. og for vicevært 2.100 kr.

Jeg vil gerne slutte min formandsberetning med at takke bestyrelsen for deres arbejdsindsats og for det gode samarbejde, vi har haft det seneste år.

Sønderborg d. 21.04.2024

Claus Heise Østergaard