

Referat fra ordinær generalforsamling i Sønderborg udlejerforening

År 2022 torsdag den 24 marts kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Sønderborg udlejerforening i Scandic Hotel Ellegårdvej 27 Sønderborg.

Der blev foretaget følgende:

1. Valg af dirigent

Dirigent Bernt Knudsen blev valg som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Fremlæggelse af formandens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for 2020 og 2021.

Formanden gennemgik dels de aktiviteter, som foreningen har afviklet i de forløbne 2 år og dels gav formanden et overblik over de opgaver, bestyrelsen havde beskæftiget sig med de sidste 2 år.

Tillige oplyste formanden om, at den nye sammenskrevet lejelov er vedtaget og træder i kraft d. 1.7.2022 samt normtallene i 2021 for administration kr. 3050 og for vicevært kr. 2025.

Der oplystes om bestyrelsens tillidsposter.

Bestyrelsen består i dag af:

Claus Østergaard (formand)

Bernt Knudsen (Næstformand)

Claus Kindberg (Kasserer)

Jytte Aaen (Sekretær)

Herudover Thorkil Andersen, Michael Ovesen og Erik Johannsen

Revisor Carsten Barnekov og Benni Poulsen.

3. Forelæggelse af de reviderede regnskab til godkendelse.

Claus Kindberg fremlagde Sønderborg Udlejerforenings årsrapport for 2020 og 2021.

2020: Viser indtægter på kr. 66.298,-, og årets resultat er et underskud på kr. 384,-, mod et underskud kr. 7.371,- i 2019. Forbedringen af resultatet skyldes primært øget kontingent fra fællesforeningen og ingen udgift til generalforsamling.

Egenkapital udgør kr. 179.080.- kr.

2021:

Viser indtægter på kr. 70.323,-, og årets resultat er et overskud på kr. 5.581,-, mod et underskud kr. 384,- i 2020. Forbedringen af resultatet skyldes primært øget medlemmeskontingent (flere medlemmer).

Egenkapital udgør kr. 184.661,-.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt årsrapporterne for 2020 og 2021.

4. Valgt til bestyrelsen

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen:

Claus Østergaard

Claus Kindberg

Suppleant Troels Petersen

Revisor genvalgt

5. Behandling af indkomne forslag i henhold til § 6.

Ingen forslag.

6. Eventuelt

Ingen ønskede ordet.

Da dagsordenen herefter var udtømt, hævedes generalforsamlingen.

Dirigent

Bernt Knudsen

Referent

Jytte Aaen