

Formandens beretning i Sønderborg Udlejerforening Torsdag d. 24. marts 2022

Generalforsamling nr. 115 i Sønderborg Udlejerforening, men det skulle egentlig være nr. 116 men pga. coronarestriktionerne blev vi nødt til at aflyse den seneste generalforsamling.

Bestyrelsen består i dag af

Claus Heise Østergaard (formand)

Bernt Knudsen (næstformand)

Claus Kindberg (kasserer)

Jytte Aaen (sekretær) var tidligere suppleant men kom ind i bestyrelsen i forbindelse med at Gynther Andersen valgte at stoppe sidste år.

Samt herudover af Thorkild Andresen, Michael Ovesen og Erik Johansen

Revisorer Carsten Barnekov og Benni Paulsen (der har erstattet Uwe Thorsen).

Aktiviter i 2020 og 2021

Sønderborg udlejerforening er en lokalafdeling af Danske udlejere, der har i alt 30 afdelinger med over 5000 medlemmer fordelt i hele landet men med hovedvægt i Jylland og på Fyn.

Med udgangen af 2021 var vi 148 medlemmer i Sønderborg udlejerforening, hvilket stort set er uændret idet vi i mange år har ligget omkring 150 medlemmer. Hvert år udskifter vi omkring 10 medlemmer så velkommen til alle jer nye. Jeg håber, at I vil få udbytte af jeres medlemsskab

Coronaen blev den endelige faktor, der gjorde, at vi har afskaffet kgl. Post og erstattet det med mailfremsendelser til alle medlemmer. Der har fra flere sider været gjort et stort arbejde med at indhente mailadresser, og det ser ud til, at vi har alle på plads nu.

Forarbejdet har bla. betydet at vi nu fremsendelse de årlig opkrævninger.

Sammen med ProjectZero har vi fremsendt information omkring energitilskud ved renoveringer.

Aflysninger af fysiske møder og kurser blev fra hovedforeningens side forsøgt erstattet med indbydelser til div. webinarer hen over det sidste par år.

MARTS 2021 "Hvilke sager behandles oftest i huslejenævnet?"

APRIL 2021 "Lær hvordan du fastsætter en lovlig husleje"

MAJ 2021 "Hvad gør udlejer, når lejerer generer øvrige lejere med støj og lugten af hash?"

Marts 2022 "køb og salg af udlejningsejendomme"

Arbejdet med at sammenskrive lejeloven og boligreguleringsloven til én lov har stået på siden 2014, da der blev indgået et politisk forlig herom. Efter mere end 7 års forberedelser, er forløbet nu færdigt,

og den nye – sammenskrevne – lejelov er vedtaget. Loven træder i kraft den 1. juli 2022. Her vil jeg lige slå et slag for et webinar der afholdes 1.6.2022 ” den nye Lejelov – hvad er relevant for udlejerne.

Efterårsmødet d 4. nov. 2021 på Scandic med over 60 tilmeldte: Det højeste antal i flere år, måske skyldes det også, at vi kvitterede med en god middag. Mogens Bro Andersen var indlægsholder og fortalte om en del af lejelovens faldgruber og specielt flyttesyn.

Delegeretmøde d. 3. september 2021 i Kolding. Her deltog Bernt Knudsen og Jytte Aaen

Delegeretmøde d. 23 april 2022. Her deltager Jytte Aaen

Vores lokale hjemmeside er p.t. ramt af nedbrud, og der arbejdes med at få den op at køre igen.

Bestyrelsens tillidsposter

Lægdommer i boligretten: Thorkild Andersen , Jytte Aaen, Michael Ovesen og undertegnede .

I boligkommissionen sidder Thorkild Andresen

I bygningsforbedringsudvalget og huslejenævnet sidder Bernt Knudsen som repræsentant for Sønderborg Udlejerforening. Formand for huslejenævnet er advokat Michael Bech Jørgensen fra Århus. Michael er faglig dygtig og gør et godt stykke arbejde. Vi oplever at tingene bliver gjort mere efter bogen også selv om lejeloven nogle gange mest er til gunst for lejerne.

Lejerrepræsentant er Morten Dohrmann som der er et godt samarbejde med.

Normtallene er i 2021 for administration 3050 kr. og for vicevært 2025 kr.

Vi kan generelt glæde os over, at vi bor i et område, hvor der over de seneste år er sket og bygget meget. Det sidste store projekt på Byens havn er nært forestående, Hansen Ejendommens omdannelse af de tidligere JF grunde til bolig og erhverv blot for at nævne nogle af de største.

Jeg vil gerne slutte min formands beretning med at takke bestyrelsen for deres arbejdsindsats og for det gode samarbejde vi har haft i de sidste 2 år.

Sønderborg d. 24.03.2022

Claus Heise Østergaard