

Formandsberetning i Sønderborg Udlejerforening Onsdag den 25. marts 2020.

Det er generalforsamling nr. 114 i Sønderborg Udlejerforening. Bestyrelsen har i år bestået af Bernt Knudsen som formand, Claus Østergaard som næstformand, Claus Kindberg som kasserer og Günther Andersen som sekretær. Derudover består bestyrelsen af Thorkild Andresen, Michael Ovesen og Erik Johannsen

Generalforsamling i 2019 blev som tidligere afviklet på Hotel Scandic i Sønderborg.

Vi havde besøg af SE Energi og Klima, der fortalte om deres online flyttemodul, udviklet til os boligudlejere, der gør lejerskifte nemmere for os.

Projekt Zero var og fortælle kort om deres nye koncept til energirenovering.

Istra/Clorius holdt indlæg om deres nye vand og varmeregnskaber, og de muligheder de kunne tilbyde.

Generalforsamlingen blev efterfølgende afviklet, og Thorkild Andresen og Michael Ovensen blev genvalgt efter at de afgivne stemmerne var talt op.

Vor suppleant Jytte Aaen, samt revisorer Carsten Barnekov og Uwe Thorsen blev genvalgt. Der deltog ca. 30 medlemmer i generalforsamlingen.

Der er i årets løb afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Det årlige delegeretmøde i Danske udlejere blev afholdt den 4. Maj 2019 i Hobro.

Hobro udlejerforening der er en af de mindre udlejerforeninger, havde lagt sig i selen, så det var et godt og spændende delegeretmøde.

Det koster ca. 20- 30 tusind kr. for Hobro udlejerforening at holde delegeretmøde.

Regnskabet for Danske Udlejere viste et driftsoverskud på 866.000 kr. og en egenkapital på 5,9 mill. kr. Der budgetteres med et overskud på 700.000 kr. i 2019. Der var en del kritiske røster mod det store overskud og den voksende egenkapital. Bestyrelsen besluttede derfor, at fremtidige kurser for lægdommere og huslejenævnsmøder vil blive afviklet på bl.a.Scandic, i stedet for som nu ved Nykredit.

Som en forsøgsordning skal deltagerne i delegeretmødet i 2020 ikke selv betale for frokosten. Det manglede også bare.

Der vil blive set velvilligt på at give større tilskud til kurser.

Den 6. november 2019 holdt vi vort årlige efterårs kursus her på hotellet. Emnet var denne gang: Restance, ophævelse m.m. ved advokat Mogens Broe-Andersen. Et godt kursus med lidt over 30 deltagere.

Velkommen til de nye medlemmer vi har fået i 2019. Håber de bliver glade for at være medlem. Det gør at vi ligger ret konstant omkring 150 medlemmer i vor forening.

Vor hjemmeside som Claus Østegaard står for er nu opdateret og i et nyt layout. Günther Andersen, Claus Østergaard og Thorkild Andresen har igen i år været læggdommer i boligretten. I boligkommissionen sidder Thorkild Andresen fra bestyrelsen.

Jeg sidder som repræsentant i Huslejenævnet og bygningsforbedringsudvalget.
Formand i huslejenævnet er advokat Michael Bech Jørgensen fra Århus.
Lejerrepræsentant er Morten Dohrmann. Det fungerer godt.
Normtallene er i 2020 for administration 3050 kr. og for vicevært 2025 kr.

Jeg vil gerne slutte min beretning med at takke bestyrelsen for deres arbejdsindsats og for det gode samarbejde vi har haft i årets løb.

Bernt Knudsen/formand