

Formandsberetning i Sønderborg Udlejerforening mandag den 25. marts 2019.

Det er generalforsamling nr. 113 i Sønderborg Udlejerforening. Bestyrelsen har i år bestået af undertegnede som formand, Claus Østergaard som næstformand, Claus Kindberg som kasserer og Günther Andersen som sekretær. Derudover består bestyrelsen af Thorkild Andresen, Michael Ovesen og Erik Johannsen

Generalforsamling i 2018 blev som tidligere afviklet på Hotel Scandic i Sønderborg.

Vi havde indlæg af ejendomshandler Jytte Aaen, der fortalte om markedet for udlejningsejendomme samt beregning af nettoafkastet. Der næst havde vi et indlæg om skimmelsvamp og dens bekæmpelse, ved Carl Chr. Hansen fra Sønderborg Kommune. 2 gode indlæg.

Generalforsamlingen blev efterfølgende afviklet, og der var genvalg af Günther Andersen og undertegnede. Som nyt medlem til bestyrelsen blev advokat Erik Johannsen valgt.

Vor suppleant Jytte Aaen, samt revisorer Carsten Barnekov og Uwe Thorsen blev alle genvalgt.

Der er i årets løb afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Det årlige delegeretmøde i Danske udlejere blev afholdt den 2. juni 2018 i Kolding. Jeg deltog også i år i dette møde. Delegeretmødet blev afviklet stille og roligt. Der blev slået til lyd for at bruge Udlejerportalen, Forsikringsordningen og hjemmesiden noget mere. Skrives en § fra lejeloven på hjemmesiden, kommer de artikler frem, der er skrevet vedrørende paragraffen. Så skal man ikke sidde og blade i grundejerbladet.

Samarbejdet med Syd Energi er kommet op at køre. Claus Østergaard deltog i det informationsmøde, der var i Århus angående samarbejdet med SE. Det lover godt. Derfor har vi i dag Syd Energi på programmet, så i kan høre om fordelene ved det nye system.

Den 8. november 2018 holdt vi vort årlige efterårs kursus her på hotellet. Emnet var denne gang: Generationsskifte af fast ejendom ved advokat Bent Ramskov. Han lagde ud med at give os Ejendomsvurderingsloven en bog på 425 sider. Det var et godt kursus. Vi 30 der deltog i kurset, fik noget at tænke over efterfølgende.

Velkommen til de nye medlemmer vi har fået i 2018. Håber de bliver glade for at være medlem.

Det gør at vi ligger ret konstant omkring 150 medlemmer i vor forening.

Claus Østergaard står for foreningens hjemmeside. Vi arbejder på inden længe at have en opdateret og tilrettet hjemmeside. Vi er næsten i mål på nuværende tidspunkt.

Günther Andersen, Claus Østergaard, Thorkild Andresen og undertegnede har igen i år været lægdommer i boligretten. I boligkommissionen sidder Thorkild Andresen fra bestyrelsen.

I Bygningsforbedringsudvalget og Huslejenævnet sidder jeg som repræsentant for Sønderborg Udlejerforening. Som ny formand for huslejenævnet er udpeget advokat Michael Bech Jørgensen fra Århus, der afløser Holger Lei, der ønskede at stoppe. Michael er faglig dygtig og gør et godt stykke arbejde. Lejerrepræsentant er Morten Dohrmann, som jeg arbejder godt sammen med. Normtallene er i 2019 for administration 3050 kr. og for vicevært 2025 kr.

Der vil også i årene fremover blive bygget en del nye lejligheder i Sønderborg. Konkurrencen om de gode lejerne vil blive større. Der er ledige kollegielejligheder og almenboliger i Sønderborg. Vi må håbe på nye tilflyttere, og helst nye der kommer fra andre kommuner end vor egen.

Jeg vil gerne slutte min formands beretning med at takke bestyrelsen for deres arbejdsindsats og for det gode samarbejde vi har haft i årets løb.

Bernt Knudsen/formand