

Formandsberetning i Sønderborg Udlejerforening onsdag den 21. marts 2018.

Det er generalforsamling nr. 112 i Sønderborg Udlejerforenings historie. Bestyrelsen har i år bestået af Bernt Knudsen som formand, Claus Østergaard som næstformand, Claus Kindberg som kasserer og Günther Andersen som sekretær. Derudover består bestyrelsen af Thorkild Andresen, Mogens Larsen og Michael Ovesen.

Generalforsamling i 2017 blev afviklet på Hotel Scandic i Sønderborg.

Vi havde besøg af Henrik Bielefeldt fra Project Zero, og advokat Michael Gabrielsen, der gennemgik reglerne for huslejeforhøjelser i forbindelse med energirenovering af udlejningsejendomme. Det er nok mere relevant i København, idet vore huslejer nok ligger på det niveau, markedet kan bære.

Generalforsamlingen blev efterfølgende afviklet, og der var genvalg af Claus Kindberg og Claus Østergård til bestyrelsen.

Vore suppleanter Jytte Aaen og Erik Johannsen, samt revisorer Carsten Barnekov og Uwe Thorsen blev alle genvalgt.

Det årlige delegeretmøde i Danske udlejere blev afholdt den 6. maj i Thisted. Jeg deltog også i år i delegeretmødet. Delegeretmødet blev afviklet stille og roligt. Dog var der stemning for at noget af foreningens kapital skulle investeres forsigtigt i værdipapirer. Det er nye toner.

Efter sommerferien var jeg til formandsmøde på Hørning Kro ved Århus. Danske Udlejere har taget kontrakt til elselskaberne for at udbygge et samarbejde med dem. Ud fra tilbagemeldingerne er SE valgt som det foretrukne elselskab. Pilotprojektet startet op i november. Tilbud på internet, Stofa TV og rabat på fællesmalere for udlejer. Nu må vi se, om det udvikler sig til noget brugbart.

Den 8. november afviklede vi vort årlige efterårs kursus på Hotel Scandic. Emnet var denne gang: Erfaring med den nye lejelov. Der er en god interesse for vore kurser. Denne gang var vi 40 deltagere. Vi fik igen et par nye medlemmer. Velkommen til dem.

Det gør at vi ligger ret konstant omkring små 150 medlemmer i vor forening.

Vi har haft problemer med ajourføringen af vor hjemmeside, de sidste par år. På vort bestyrelsesmøde i juni måned, blev Claus Østergaard koblet på vor hjemmeside. Vi arbejder på inden længe at have en opdateret hjemmeside.

Günther Andersen, Claus Østergaard, Thorkild Andresen og undertegnede har igen i år virket som lægdommer i boligretten. Der har været afviklet kursus for lægdommere i Kolding, hvor vi deltog. I boligkommissionen sidder Thorkild Andresen fra vores bestyrelse.

I Bygningsforbedringsudvalg og Huslejenævnet sidder jeg som repræsentant for Sønderborg Udlejerforening.

Grundet kommunalvalget, har vi måttet lave nye indstilling til de forskellige udvalg vi er repræsenteret i. Byrådet har indstillet os alle til en ny 4 årig periode.

I forbindelse med den nye valgperiode, har jurist Holger Lei, der var formand for huslejenævnet valg at stoppe i huslejenævnet.

I forbindelse med den nye 4 års periode, har de sønderjyske kommuner vurderet om de skulle sammenlægge de 4 huslejenævn, med sekretariat i Tønder. Det blev heldigvis ikke vedtaget. Som ny leder af vort huslejenævn er valgt den jurist der leder huslejesekretariatet i Århus. Han kommer så herved til vore møder. Det bliver en forandring.

Jeg vil gerne slutte min formandsberetning med at takke bestyrelsen for deres arbejdsindsats og for det gode samarbejde vi har haft i årets løb.

Vort mangeårige bestyrelsesmedlem Mogens Larsen der er på valg i år, har ytret ønske om ,ikke at blive genvalgt til bestyrelsen. Jeg vil gerne sige Mogens en ekstra tak for hans tid i bestyrelsen,, og specielt i forbindelse med afviklingen af delegeretmødet i Sønderborg i 2006

Bernt Knudsen/formand

PS. normtallet for Sønderborg er i 2017 for vicevært 2000 kr. og for administration 3000 kr.